

TVIRTINU:
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos _____

2025 m. _____ mėn. _____ d.

(parašas)

**MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, OFICINOS ATSTATYMO
TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PARENGIMO BEI
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šalčininkų rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, oficinios atstatymo tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų (u. k. KVR 596), Vienbučio pastato (Un. Nr. 4400-0961-8073) oficinios (u. k. KVR 35938), esančios Viršutinė g. 4A, Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r. sav., keičiant statinio paskirti į kultūros, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo ir remonto) projektas <i>(derinti / tikslinti su Užsakovu projekto rengimo metu, remiantis STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>
4.	Statinio adresas	Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas - Oficinios pastatas. Un. Nr. 4400-0961-8073
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų komplekso Pastatas - Oficinios pastatas Paskirtis: vienbučių pastatai; Statinio bendrieji rodikliai: - Užstatytas plotas – 358 m ² ; - Bendras statinio tūris – 3065 m ³ ; - Aukštų skaičius – 2 aukštai su rūsiu ir palėpe; - Pamatai – plytų mūras ir akmens mūras; - Sienos – plytų mūras; - Stogas – nėra; - Perdangos – nėra.
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas. Tvarkybos darbai (restauravimas, remontas).
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys (kultūros paveldo statiniai)
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esamos statinio konstrukcijos pripažintos statinio vertingosiomis savybėmis nurodytos Kultūros vertybių registre.
10.	Lėšų dydis Statybos darbams	2643019,00 Eur su PVM
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos projekto sudedamosios dalis: 1. Projektiniai pasiūlymai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2. Techninis darbo projektas su tvarkybos darbų dalimi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) tyrimai; 2.) bendroji; 3.) sklypo planas; 4.) architektūros; 5.) konstrukcijų; 6.) vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 7.) lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 8.) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 9.) elektrotechnikos; 10.) elektroniniai ryšiai ir telekomunikacijos; 11.) apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistema; 12.) gaisro aptikimo ir signalizavimo; 13.) procesų valdymo ir automatizacijos (pagal poreikį); 14.) šilumos gamybos ir tiekimo; 15.) gaisrines saugos; 16.) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 17.) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 18.) kultūros paveldo tvarkybos. <p>Projekte turi būti parengtas baldų ir buitinės technikos išdėstymo planas.</p>
11.1.	projektavimo paslaugos	<p>Tvarkybos darbų projektas turi būti rengiamas vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų, Kilnojamojų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, galiojančių projektavimo normų ir kitų teisės aktų reikalavimais.</p> <p>Techninis darbo projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p>
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> 1.) Gauti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (pagal poreikį); 2.) Parengti tvarkybos darbų projektą pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“; 3.) Gauti kultūros paveldo objekto ar statinio tvarkybos darbų leidimą pagal PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“; 4.) Gauti (surinkti) (jeigu reikia) projektavimo sąlygas pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; 5.) Parengti projektinius pasiūlymus pagal statybos reglamentą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimu;</p> <p>6.) Parengti techninį darbo projektą pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet kokiu atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais.</p> <p>7.) Techninį darbo projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>8.) Gauti statybos leidimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus (<i>leidimo gavimui reikalingą žyminį mokesį apmoka Projekto rengėjas</i>).</p> <p>9.) Atlikti statinio ekspertizę, jei būtina: statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimą ir įvertinimą (<i>paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas</i>).</p> <p>10.) Atlikti reikalingus tyrimus (<i>paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas</i>).</p> <p>11.) Atlikti teritorijos skaitmeninį topografinį planą (<i>paslaugų atlikimą apmoka Projekto rengėjas</i>).</p> <p>12.) Paruošti 3D statinio vizualizacija, parenkant įvairias statinio elementų apdailos medžiagas bei įvairius spalvinius sprendinius ir juos suderinant su Užsakovu.</p> <p>13.) Visus reikalingus sprendimus darbo tvarka derinti su Užsakovu ir atsakingomis institucijomis.</p> <p>14.) Techninį projektą suderinti su Užsakovu ir visomis organizacijomis pagal statybos reglamentą STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>15.) Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>16.) Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto Projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</p> <p><i>Užsakovas, iš anksto pranešus, pavedimo sutartimi suteiks visus būtinus įgaliojimus projektuotojui veikti jo vardu pildant paraiškas bei gaunant reikiamą medžiagą institucijose pagal kompetenciją.</i></p>
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos metu lankytis statybvietėje ne mažiau nei 2 kartus per mėnesį arba pagal poreikį, preliminariai planuojamas statybos laikotarpis iki 36 mėn.; - tikrinti ar statybos darbai vykdomi laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą.
12.	Projekto parengimo paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Numatoma sutartyje. Projektavimo 10 mėnesiai.</p> <p>Parengtas pirminės/preliminarias projekto skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis pateikti Užsakovui iki 2026 m. kovo 31 d.</p>
13.	Techninės specifikacijos priedai:	<p>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</p> <p>Techninės specifikacijos priedai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas; - Objekto kultūros vertybių registro išrašas; - Žemės sklypo planas; - NTR statinių kadastro duomenys.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; 2.) LR „Statybos įstatymu, STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitais normatyviniais dokumentais. Tiekėjas, bet koku atveju, turi vadovautis galiojančiais teisės aktais; 3.) Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – STR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. (pagal poreikį). 4.) LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ XII skyriaus 15.1 punktu. <p>Šioje dalyje pateikiami reikalavimai turi būti aptariamai, detalizuojami bei tikslinami projektavimo darbų pradžioje.</p>
15.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	<p>Projektai turi atitikti aplinkosaugos, sveikatos saugos kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimus.</p>
16.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p><u>Techniniame darbo projekte su tvarkybos darbų dalimi numatyti:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo teritorijos sutvarkymas, priėjimų prie pastato įrengimas; 2. Patalpų pritaikymą numatyti paskirčiai. Patalpų perplanavimą pagal poreiki, nepažeidžiant vertingųjų savybių, nurodytų Kultūros vertybių registre; 3. Esamų konstrukcijų (pamatai, sienos, perdangos ir t.t) sutvirtinimas, remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų objekto savybių, naujų konstrukcijų įrengimą pagal STR reikalavimus; 4. Vidaus sienų remontą, lubų ir grindų remontą ar keitimą; 5. Vidaus laiptinių įrengimą; 6. Durų ir langų įrengimą; 7. Vidaus vandentiekio ir nuotekų (sanitarinių mazgų) tinklų įrengimą; 8. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimą; 9. Šildymo sistemos įrengimą; 10. Ventiliacijos įrengimą; 11. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimą (pagal poreikį); 12. Elektros instaliacijos ir apšvietimo tinklų įrengimą; 13. Lauko apšvietimo įrengimą; 14. Kompiuterinio ryšio tinklų įrengimą (internetas, ne mažiau 5-tos kategorijos) įskaitant kompiuteriniu ryšiu prijungimą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>15. Gaisrinės ir apsauginės signalizacijų įrengimą;</p> <p>16. Priešgaisrinio vandentiekio tinklų įrengimą (pagal poreikį);</p> <p>17. Įėjimų bei kitų žmonių judėjimo patalpų pritaikymą žmonėms su negalia, įrengiant pandusus arba keltuvus bei kitas tam reikiamas konstrukcijas arba įrenginius;</p> <p>18. Baldų ir įrangos išdėstymo planą.</p> <p>Projektuojamo pastato erdvės turi būti pritaikytos edukacijų, seminarų ir kūrybinių dirbtuvių organizavimui. Lankytojams skirtos zonos turi būti suplanuotos atviros, nevaržančios judėjimo ir lankytojų srautų. Pirmas ir antras aukštai turi būti pritaikyti lankymui, o palėpė – numatyta administracijos reikmėms. Būtina numatyti funkcionalias patalpas, užtikrinančias tinkamą pastato naudojimą: sanitarinius mazgus, administracines patalpas dviem darbuotojams, sandėliavimo patalpas ir kt.</p> <p>Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Jei Projekte randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, priešaringumų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Projektuotojo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmeti statybos darbų pirkimo metu, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Pagal VPI Projekte, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus. Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nustatoma gaunamose projektavimo sąlygose.
18.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos, projektavimo paslaugos, statybos darbai ir pastato elementai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) (XII skyrius „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ ir XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas turi būti parengtas Lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Parengtas projektas ir kiti susiję dokumentai pateikiami: 3 egz. popierinių bylų, 2 kompiuterines laikmenos PDF, DWG ir kt. formatais.
22.	Ekspertizės atlikimas	Projekto visi sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu bei gauta teigiamą projekto ekspertizės išvadą (ekspertus samdo užsakovas) <i>(Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas)</i>

PARENGĖ:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos statybos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Pavel Savel

SUDERINTA:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir architektūros skyriaus vedėja

Veslava Rutkovskaja

Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos investicijų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja

Donata Ašmankevičienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-07 09:18:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1391512**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-10-27**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Turgelių sen., Merkinės k., Viršutinė g. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2101-6093**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8547/0001:873 Turgelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **16.2558 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.7235 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.7235 ha**
Miško žemės plotas: **5.3122 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **5.6237 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-03**
Kelių plotas: **0.1196 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3571 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7434 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6336 Eur**
Miško medynų vertė: **1320 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11954 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-10-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-18**

2.2.

Pastatas - Dvaras
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-7532**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **11 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo dangą: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **4268 kub. m**
Užstatytas plotas: **1008.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036438**
Koordinatė Y: **595558**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **59372 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **20766 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.3.

Pastatas - Oficinos pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8073**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1767**
Statybos pabaigos metai: **1767**
Baigtumo procentas: **30 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo dangą: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**

Naudingas plotas: **0.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **0.00 kv. m**
Verslo plotas: **0.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **0.00 kv. m**
Garažų plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **3065 kub. m**
Užstatytas plotas: **358.00 kv. m**
Koordinatė X: **6036556**
Koordinatė Y: **595553**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116427 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **40836 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **10571 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.4. **Pastatas - Arklidės pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8136**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311/p**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1767**

Statybos pabaigos metai: **1767**

Baigtumo procentas: **35 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **4611 kub. m**

Užstatytas plotas: **610.00 kv. m**

Koordinatė X: **6036542**

Koordinatė Y: **595633**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92099 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **32148 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **8399 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.5. **Pastatas - Lėdaunė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0961-8162**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **412/p**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1767**

Statybos pabaigos metai: **1767**

Baigtumo procentas: **41 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **280 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Koordinatė X: **6036426**

Koordinatė Y: **595641**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8283 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **753 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-20**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Autobusų ir automobilių stovėjimo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas 425 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6846**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **a1**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **425.00 kv. m**

Danga: **Akmens atsijos**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7646 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7646 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**

Aprašymas / pastabos: **Plotas 1540 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2381-6782**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Ž1**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Danga: **Akmens atsijos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41416 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **41416 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **41416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Skaldos takelis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2443-1254**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1011**
2010-08-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 112
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.1196 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-370**
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-431
Plotas: **0.4775 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8162, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35940.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8136, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
 Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35939.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-8073, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
 Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35938.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0961-7532, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
 Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-21, nekilnojamojo daikto kodas 35937.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-22**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707**
 Aprašymas: **2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-22, nekilnojamojo daikto kodas 596**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20**
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-15 Panaudos sutartis Nr. P10-12**
 Plotas: **16.2558 ha**
 Aprašymas: **Terminas - 50 m.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.11 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **5.3122 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1808 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **16.2558 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **16.2558 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **MONIKA ŠEDUIKĖ**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2443-1254, aprašyti p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**
2018-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-04**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AMIRANIS", a.k. 125560577

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-604

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2381-6782, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2381-6846, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-251
Licencija Nr. G-983-(364)

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-15

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2101-6093, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž43-370
2010-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. Ž43-431
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos unikalus numeris: 100388953

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telių tinklo apsaugos zonos
planas Šalčininkų rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-71

Įregistravimo data: 2023-02-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-02-28

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100708782

Įregistravimo pagrindas: 2024-12-10 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Šalčininkų rajono savivaldybėje 3-434

Įregistravimo data: 2024-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2940 kv. m, nuo 2024-12-12

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100339146

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-03-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos
ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312

Duomenų pakeitimo data: 2023-10-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 348 kv. m, nuo 2023-10-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100323245

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: 2022-02-22

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos
ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312

Duomenų pakeitimo data: 2023-10-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 780 kv. m, nuo 2023-10-02

11.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100689518

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-01-31 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1707

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162181 kv. m, nuo 2024-07-23

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100552236

Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12
VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR
ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93

Įregistravimo data: 2023-12-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14411 kv. m, nuo 2023-12-19

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100631797

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr.
577 Nr. 577

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49849 kv. m, nuo 2023-12-28

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100635242**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49849 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTYNA JOČĖ

Bendrinti

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinios liekanos

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

35938

Pilnas pavadinimas

Merkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentų oficinios liekanos

Adresas

Šalčininkų rajono sav., Turgelių sen., Merkinės k.,

Įregistravimo registre data

2012-02-01

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiMerkinės dvaro sodybos, vad. Pavlovo respublika, fragmentai**Eil.Nr. komplekse**

2

Amžius

pastatyta XVIII a. pab. - XIX a. I. p., rekonstruota XIX a. pr. pristatant priestatą prie Š fasado, XX a. pr. perdirbimai, susiję su pastato apšildymu, pakeista dalis angų, tarpukariu medinėmis pertvaromis sudalintos didesnės patalpos

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su rūšio liekanomis** (išliko oficinios P dalies liekanos be stogo, tarpaukštinių perdangų; -; TRP 2; BR Nr. 1, 2a, 3b, 8-10; IKONOGR Nr. 1-2, 4-7, 10, 17-21, 28, 30, 32; FF Nr. 1-3, 49-53, 56-57, 65-66, 72-73; 2011 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **rūšio, I-II a. kapitalinių sienų tinklo fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; FF Nr. 56, 62, 65-69; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampių pleištinųjų sąramų langų ir durų angos** (dalis angų įvairiais laikotarpiais rekonstruotos, žr. 15.26; būklė bloga; BR Nr. 8-10; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-57, 60-66, 69-71, 74; 2011 m.); **pusapskričių ir segmentinių sąramų dalies vidaus pertvarų durų angos, ŠR frontono švieslangio anga** (-; būklė bloga; BR Nr. 9-10; IKONOGR Nr. 18, 20; FF Nr. 51, 55-56, 59, 64, 66, 68; 2011 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **ŠR frontonas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 17-21, 28; FF Nr. 49-52, 55-56, 63-64; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 1-2, 10, 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-55, 69; 2011 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų būklė bloga; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.); **molio plytų-lauko akmenų mūro sienų liekanos** (-; būklė bloga; BR Nr. 8-9; IKONOGR Nr. 17-21, 28, 30; FF Nr. 49-74; 2011 m.); **molio plytų mūro dalies rūšio patalpų skliautinių perdangų fragmentai** (-; būklė bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 56, 72-73; 2011 m.);

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-01-31; Nr: KPD-RM-1707;
2. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2014-09-26; Nr: Į-215;
3. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2014-11-03; Nr: ĮV-771;

Nuotraukos



49



50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



60



61



62



63



64





65



66



67



68



69



70



71



72





73



74

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:
Bylos Nr. : **85/21455**
Registro Nr.: **44/651649**
Adresas .: **Merkinės k., Turgelių sen ., Šalčininkų r.sav.**
Lapų skaičius: **18**

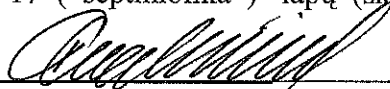
BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Statynių išdėstymo planas		2006 09 20	1	
2	Statinio nuotraukos		2006 09 20	2-7	
3	Aukšto planai		-	-	
4	Forma 1		2006 09 20	8-12	
5	Forma 2		2006 09 20	13-17	
6	Forma 3		-	-	
7	Forma 6		-	-	
8	Prašymai		-	-	
9	Atliktų darbų aktai		-	-	
10	Istorinė medžiaga		-	-	
11	Pažyma		-	-	
12	Statybos leidymas		-	-	
13	Kiti dokumentai		-	-	

Vidaus apyrašas : 17 (septiniolika) lapų (skaitmenimis ir žodžiais)

Matininkė

(pareigų pavadinimas)

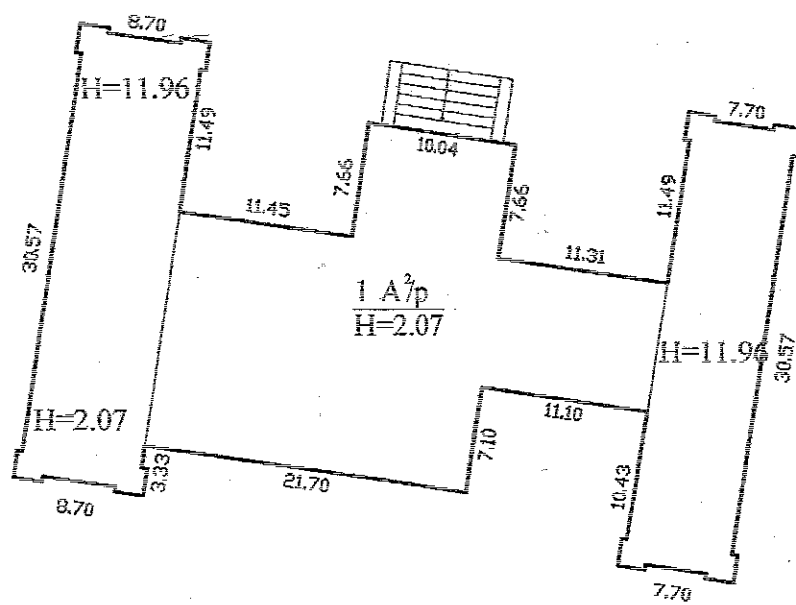
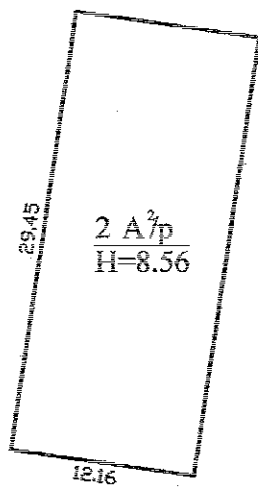


(parašas)

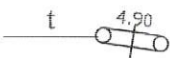
T. Galiniene

(vardas, pavardė)

2006 11 06

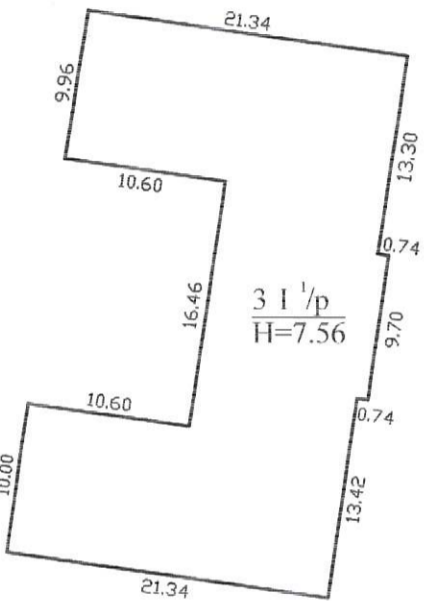


5 R¹/p
H=10.28

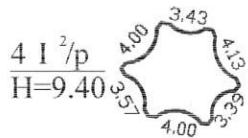



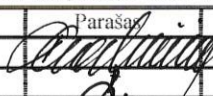

Pravažiavimas

Kelias



Pravažiavimas



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	T.Galiniene		2006 11 06
Grupės vedėjas	A.Šilovas		2006-11-06
Schema	1:500		
Šalčininkų r. sav. Turgelių sen. Merkinės k.			
Sudarytas pagal 2006 09 20 kadastrinių matavimų duomenis			



Statinio nuotrauka

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Dvaras (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-7532
Pažymėjimas plane	1A2/p



Parengė *Teresa Čižinė* **Teresa Čižinė** 2006 11 06
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)
Pavadinimas	Oficinos pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8073
Pažymėjimas plane	2A2/p



Parengė *Teresa Jankienė* **Teresa Jankienė** 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pavadinimas	Arklidės pastatas (Fiziškai pažeistas)
Unikalus pastato Nr.	4400-0961-8136
Pažymėjimas plane	311/p



Parengė *Teresa Čilinė* **Teresa Čilinė** 2006 11 09
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

Pagalbinio ūkio
Lėdaunė (Fiziškai pažeistas)
4400-0961-8162
4I2/p



Parengė

Teresa
 Teresa
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2006 11 09

Statinio nuotraukos

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. rugsėjo 20 d.

Paskirtis	Religinė
Pavadinimas	Koplytėlė
Unikalus pastato Nr.	4400-0962-8691
Pažymėjimas plane	5R1/p



Parengė *Teresa Čilinskė* Teresa Čilinskė 2006 11 06
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Statinio nuotrauka

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Fotografuota 2006 m. spalio 13 d.

Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)
Pavadinimas	Vartai
Unikalus pastato Nr.	4400-0962-8737
Pažymėjimas plane	t



Parengė

Teresa Čaliniūtė 20061106
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus Nr.: 4400-0961-7532

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	1A2/p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Dvaras (Fiziškai pažeistas)	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	11		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	4268		
Bendras plotas m ²	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	0,00
Baigtumas %	11
Užstatytas plotas m ²	1008
Tūris m ³	4268
Centro koordinatės X/Y	6036438/595558
Plotas bruto m ²	972

Parengė Matininkė

T.Galinienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A.Šilovas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

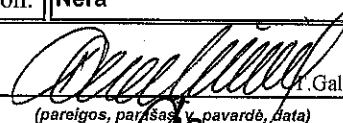
Unikalus Nr.: 4400-0961-8073

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	2A2/p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Oficinos pastatas(Fiziškai pažeistas)	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	30		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	3065		
Bendras plotas m ²	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Nėra	X	X
Stogo danga	Nėra	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Nėra		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

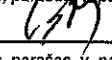
Viso pastato	
Bendras plotas m ²	0,00
Baigtumas %	30
Užstatytas plotas m ²	358
Tūris m ³	3065
Centro koordinatės X/Y	6036556/595553
Plotas bruto m ²	358

Parengė Matininkė


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2006 11 06

Tikrino Grupės vedėjas


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

2006 11 06

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.


Unikalus Nr.: 4400-0962-8691

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	X	X
Žymėjimas	5R1/p		
Paskirtis	Religinė	X	X
Pavadinimas	Koplytėlė	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	133		
Bendras plotas m2	0		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Nėra		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Nėra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	0,00
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	13
Tūris m3	133
Centro koordinatės X/Y	6036983/595857
Plotas bruto m2	13

Parengė Matininkė



T. Galiniene

2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas



A. Šilovas

2006 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

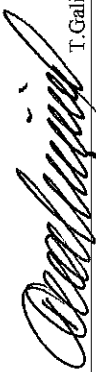
Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys


IB forma
Bylos Nr. 85/21455

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Unikalus numeris	4400-0961-8136	4400-0961-8162
Žymėjimas	311/p	412/p
Užstatytas plotas m ²	610	30
Tūris m ³	4611	280
Baigtumas %	35	41
Centro koordinatės X/Y	6036542/595633	6036426/595641

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2006-09-20	2006-09-20
Žymėjimas	311/p	412/p
Pavadinimas	Arklidės pastatas (Fiziškai p	Ledaunė (Fiziškai pažeistas
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767	1767-1767
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-
Baigtumas %	35	41
Aukštų skaičius	1	2
Tūris m ³	4611	280
Pamatai	Akmenbetonis	Akmenbetonis
Sienos	Plytos	Plytos
Perdangos	Nėra	Nėra
Stogo konstrukcija	Nėra	Nėra
Stogo danga	Nėra	Nėra
Išorės apdaila	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Nėra
Grindys	Nėra	Nėra
Langai	Nėra	Nėra
Durys	Nėra	Nėra
Šildymas	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra
Elektra	Nėra	Nėra

Parengė Matininkė  T. Galimienė 2006 11 06
(pareišos, paraišos, pavarde, data)

Tikrinio Grupės vedėjas  A. Šilovas 2006 11 06
(pareišos, paraišos, v/pavarde, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

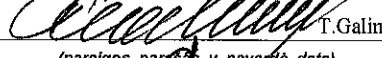
Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.


Unikalus Nr.: 4400-0962-8737

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. rugsėjo 20 d.

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statin.(kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Vartai		
Statybos pr.-pab. metai	1767-1767		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly: 1	Žymėjimas	t		Ilgis m	4,90
	Pavadinimas	Vartai		Plotis m	
	Statybos metai	1767		Plotas m2	25,19
	Medžiaga	Plytų mūras		Aukštis m	5,14
	Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkė  T. Galiniene 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas  A. Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)


Bylos Nr. 85/21455

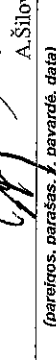
2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmėtinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkuriamo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	Dvaras (Fiziškai pažeistas)	0,8		Tūris m3	4268	v.ž.83	48	205000	65	71700	0,26	18600
2006-09-20	I	Dvaras (Fiziškai pažeistas)	0,8		Tūris m3	4268	v.ž.2,2,1,4	48		65			
	L	Laikui			Plotas m2	36,16							

Parengė Matiminkė  T. Galimienė 2006 11 06
(pareigos, parašas, pavarde, data)

Tikrino Grupės vedėjas  A. Šilovas 2006 11 06
(pareigos, parašas, pavarde, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455

2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	2A2/p	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.83	131	402000	65	141000	0,26	36500
2006-09-20	I	2A2/p	0,8		Tūris m3	3065	v.ž.2,2,1,4	131		65			

Parengė Matiminkė

T. Galimienė

(pareiḡios, parašas, pavarde, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A. Šilovas

(pareiḡios, parašas, v. pavarde, data)

20061106

20061106

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455

2A forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	5R1/p	0,8		Tūris m3	133	v.ž.83	558	74200	60	29700	0,26	7720
2006-09-20	I	5R1/p	0,8		Tūris m3	133	v.ž.23,1,1	558		60			

Parengė Matiminkė

T. Galiničė

(pareigos, parašas, k. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A. Šilovas

(pareigos, parašas, k. pavardė, data)

2006 11 08

2006 11 08

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455

2C forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	Vartai			Plotas m2	25,19		128	3220	60	1290	0,26	335
2006-09-20	t	Vartai	2,0		Plotas m2	25,19	v.ž.26,4,4	128	3220	60	1290	0,26	335

Parengė Matiminkė

(pareigos, parašas, pavaros, data)

[Signature]

T. Galiniene

(pareigos, parašas, pavaros, data)

Tikrino Grupės vedėjas

A. Šitovas

[Signature]

20061106

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 85/21455

2B forma

Adresas: Merkinės k., Turgelių sen., Šalčininkų r.sav.

Statybos kainos indeksas 784,24

Vertės nustatymo data	Žymėjimas (P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-09-20	I	3 1/p Arklidės pastatas (Fiziškai)	1,2		Tūris m3	4611	v.ž.83	69	318000	65	111000	0,26	29000
2006-09-20	I	3 1/p Arklidės pastatas (Fiziškai pažeistas)			Tūris m3	4611	v.ž.6,1,7	69		65			
2006-09-20	I	4 2/p Ledaunė (Fiziškai pažeistas)	1,2		Tūris m3	280	v.ž.83	102	28600	65	10000	0,26	2600
2006-09-20	I	4 2/p Ledaunė (Fiziškai pažeistas)	1,2		Tūris m3	280	v.ž.6,1,5	102		65			

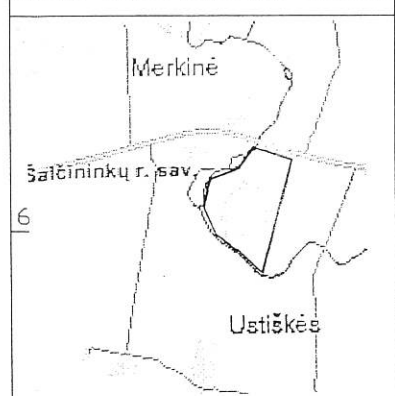
Parengė Matiminkė  T. Galininė 2006.11.06

(pareigos, parašas, parašas, data)

Tikrinio Grupės vedėjas  A. Šilovas 2006.11.06

(pareigos, parašas, v. pavarde, data)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

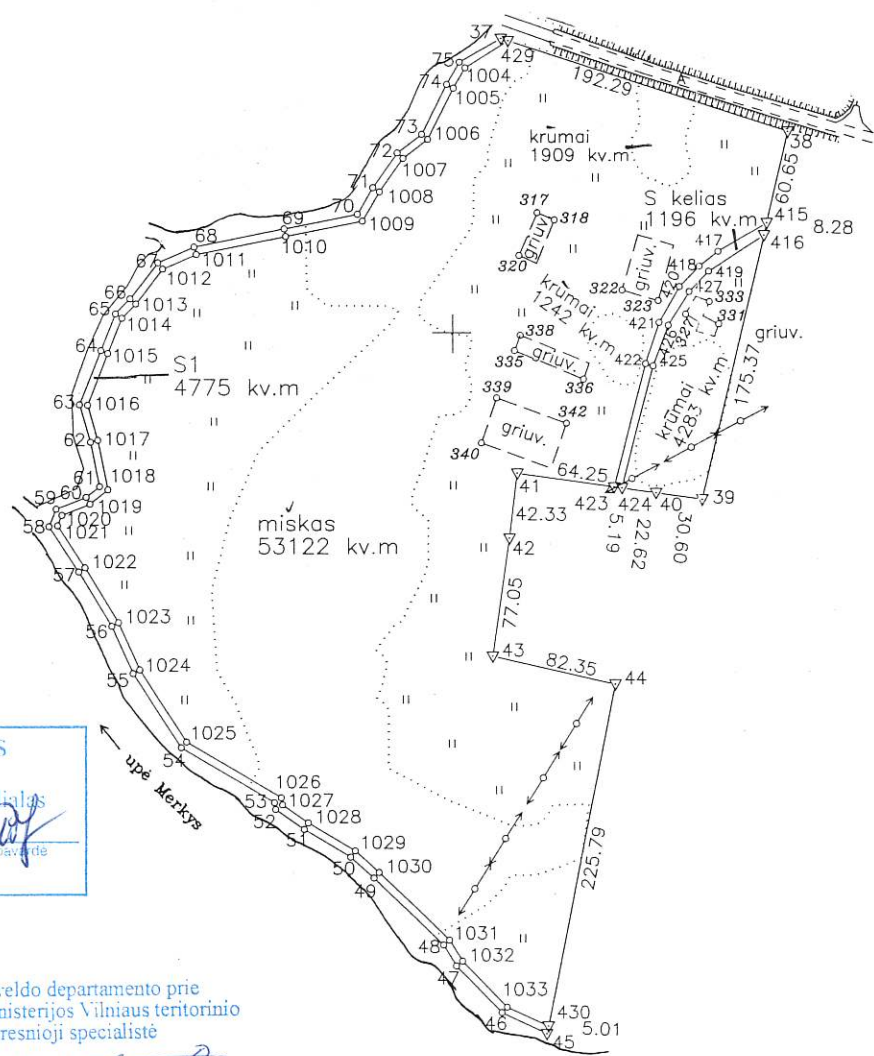
Sklypo plotas 162558 kv.m

Kadastro:	vietovė	Turgeliu, k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		85470004		873

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Merkinės k.
Seniūnija	Turgeliu, sen.
Miestas (rajonas)	Salčininkų raj.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris	Pastabos
45÷37		upė Merkys
37÷38		kelias
38÷39		LVŽF
39-40	8547 0001 0062	preliminarius
40÷45		LVŽF

Tarp taškų	Linijos ilgis
429-37	5,00
37-75	31,17
75-74	16,62
74-73	36,31
73-72	19,89
72-71	27,45
71-70	19,88
70-69	48,59
69-68	59,97
68-67	25,68
67-66	29,70
66-65	13,70
65-64	25,62
64-63	37,73
63-62	25,18
62-61	29,31
61-60	11,29
60-59	21,20
59-58	12,20
58-57	35,21
57-56	41,25
56-55	33,52
55-54	57,16
54-53	70,27
53-52	4,48
52-51	22,68
51-50	34,98
50-49	20,22
49-48	62,55
48-47	15,87
47-46	42,39
46-45	32,57
429-1004	33,24
1004-1005	15,13
1005-1006	37,32
1006-1007	20,25
1007-1008	26,47
1008-1009	21,92
1009-1010	50,83
1010-1011	59,44
1011-1012	23,88
1012-1013	28,71
1013-1014	13,00
1014-1015	24,62
1015-1016	35,97
1016-1017	23,64
1017-1018	32,63
1018-1019	15,15
1019-1020	19,82
1020-1021	7,38
1021-1022	32,59
1022-1023	41,67
1023-1024	33,46
1024-1025	55,59
1025-1026	71,42
1026-1027	4,71
1027-1028	20,41
1028-1029	35,31
1029-1030	20,80
1030-1031	63,26
1031-1032	15,95
1032-1033	41,84
1033-430	29,64
415-417	36,83
417-418	15,66
418-420	18,75
420-421	26,64
421-422	28,07
422-423	82,24
424-425	81,51
425-426	28,03
426-427	26,65
427-419	18,57
419-416	42,98



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas Vyresnioji kadastro pareigos specialistė *Asta Jovaišienė* 2010 m. 10 mėn. 12 d.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyresnioji specialistė *Rasa Trapikiene* 2010 m. 10 mėn. 12 d. Rep. Nr. 128

Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto - Pastatų liekanos (buv. Merkinės dvaras) (unikalus kodas 596) teritorijos sklypų saugonių paveldo saugos reikalavimai!

Naudojamas plotas					
privati		valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	kv.m	ind.	kv.m	ind.	kv.m
			162558		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. 10 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Salčininkų rajono savivaldybės administracijos direktorius *Slavomir SINKEVIC* (v., pavardė) 2010.10.18 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Salčininkų rajono žemėtvarkos skyrius Vyriausioji specialistė *Renata Volkovaitė* (v., pavardė) 2010.10.18 (data)

UAB "SOKLIDA" Licencijos Nr. G-983-(364)

pareigos	v., pavardė	parašas	data
inž.	F. Steponavičius	<i>[Signature]</i>	2010.10.18

6036500

6036000

595000

595500

595

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 162558 kv.m

Žemės sklypo kadastro Nr.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
429	R	6036688.73	595537.19
38	R	6036629.92	595720.27
415	R	6036570.94	595706.13
416	R	6036562.89	595704.19
39	R	6036392.36	595663.29
40	R	6036396.62	595632.99
424	R	6036399.77	595610.59
423	R	6036400.49	595605.45
41	R	6036409.43	595541.83
42	R	6036367.42	595536.64
43	R	6036291.22	595525.23
44	R	6036273.09	595605.56
430	R	6036051.89	595560.27
45	R	6036046.99	595559.23
46	R	6036060.73	595529.70
47	R	6036091.05	595500.07
48	R	6036104.57	595491.75
49	R	6036147.96	595446.69
50	R	6036161.59	595431.75
51	R	6036179.53	595401.72
52	R	6036192.49	595383.11
53	R	6036196.91	595382.36
54	R	6036232.51	595321.77
55	R	6036280.49	595290.70
56	R	6036311.08	595276.99
57	R	6036346.22	595255.38
58	R	6036375.52	595235.86
59	R	6036386.74	595240.65
60	R	6036394.36	595260.43
61	R	6036401.30	595269.34
62	R	6036430.00	595263.37
63	R	6036454.16	595256.28
64	R	6036489.14	595270.43
65	R	6036512.80	595280.27
66	R	6036522.54	595289.90
67	R	6036545.85	595308.31
68	R	6036555.92	595331.93
69	R	6036567.49	595390.77
70	R	6036576.79	595438.46
71	R	6036593.90	595448.58
72	R	6036616.32	595464.42
73	R	6036628.29	595480.30
74	R	6036660.58	595496.91
75	R	6036674.94	595505.28
37	R	6036690.26	595532.43
1004	S	6036671.25	595508.92
1005	S	6036658.18	595501.30
1006	S	6036624.99	595484.22
1007	S	6036612.80	595468.05
1008	S	6036591.18	595452.78
1009	S	6036572.31	595441.62
1010	S	6036562.58	595391.73
1011	S	6036551.12	595333.41
1012	S	6036541.75	595311.44
1013	S	6036519.22	595293.65
1014	S	6036509.98	595284.51
1015	S	6036487.24	595275.06
1016	S	6036453.90	595261.57
1017	S	6036431.22	595268.22
1018	S	6036399.27	595274.87
1019	S	6036389.96	595262.92
1020	S	6036382.83	595244.42
1021	S	6036376.04	595241.52
1022	S	6036348.92	595259.59
1023	S	6036313.42	595281.42
1024	S	6036282.89	595295.11
1025	S	6036236.22	595325.32
1026	S	6036200.04	595386.90
1027	S	6036195.39	595387.69
1028	S	6036183.73	595404.43
1029	S	6036165.62	595434.75
1030	S	6036151.61	595450.11
1031	S	6036107.73	595495.68
1032	S	6036094.15	595504.04
1033	S	6036064.22	595533.28
422	S	6036480.02	595626.40
421	S	6036506.65	595635.27
420	S	6036529.76	595648.52
418	S	6036542.94	595661.85
417	S	6036552.49	595674.26
419	S	6036539.62	595668.05
427	S	6036526.51	595654.90
426	S	6036504.84	595641.18
425	S	6036478.61	595631.30
340	NK	6036429.01	595518.39
341	NK	6036412.59	595564.00
342	NK	6036441.65	595574.21
339	NK	6036458.07	595528.39
338	NK	6036498.50	595544.02
337	NK	6036480.40	595589.42
336	NK	6036470.08	595585.67
335	NK	6036488.61	595540.27
320	NK	6036550.01	595543.54
317	NK	6036577.61	595555.63
318	NK	6036573.03	595566.93
319	NK	6036544.81	595555.05
322	NK	6036527.59	595611.11
325	NK	6036563.17	595621.73
324	NK	6036556.54	595644.95
323	NK	6036520.75	595634.75
327	NK	6036512.00	595652.54
326	NK	6036523.59	595659.21
333	NK	6036520.05	595668.42
332	NK	6036510.78	595664.04
331	NK	6036505.57	595674.50
330	NK	6036497.57	595671.58
329	NK	6036500.88	595659.45
328	NK	6036506.78	595661.53

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	162558
2	19	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	162558
3	44	Ichtiologiniai draustiniai	45324
4	2	Kelių apsaugos zonos	1808
5	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	7434
6	26	Miško naudojimo apribojimai	53122
7	6	Elektros linijų apsaugos zonos	1100
		Servitutai	
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)S1	4775
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) S	1196

Koordinatinių sistema Koordinatės X/Y Planšeto nom.

Sistema, kurioje vykdyti matavimai 6036380 595450 79/27-3

Valstybinė LKS - 1994 6036380 595450 79/27-3

Žiniaraštį sudarė inž. F.Steponavičius, Nr.2M-ME-251 2010.10.18

v. pavardė kvalif. pažym. Nr. parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	MERKINĖS DVARO SODYBOS, VAD. PAVLOVO RESPUBLIKA, OFICINOS ATSTATYMO TVARKYBOS DARBŲ IR TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. VPD-(29.4 E)-43
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jelena Uljanovič, Biudžeto ir finansų skyriaus vedėja, laikinai einanti administracijos direktoriaus pareigas, Administracija ŠRSA
Sertifikatas išduotas	JELENA ULJANOVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 08:50:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-08 08:50:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-13 16:00:56 – 2025-08-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 13:45:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-08 13:45:56 DBSIS